



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Osijeku  
Stalna služba u Belom Manastiru  
31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53

Ovr-3156/2023-86

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, po sucu Robertu Gojeviću u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. Osijek u stečaju, Ilirska 48, Osijek, OIB: 67365303810, zastupana po stečajnoj upraviteljici Boji Stanković, a svi zastupani po punomoćniku Danijeli Kuna odvjetnici iz Osijeka, protiv ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, OIB: 74979937657, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 16. listopada 2025.,

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, OIB: 74979937657, upisane u u zk.ul.1575 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m<sup>2</sup> u iznosu od 25.098,00 eur, u zk.ul.br. 315 k.o. Aljmaš, kč.br.566, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m<sup>2</sup> u iznosu od 24.710,00 eur i zk.ul.br.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m<sup>2</sup> u iznosu od 7.350,00 eur, ukupno 57.158,00 eur,

namiruju se:

- troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. Osijek u stečaju prema čl.113. st. 1. t. 1. u ukupnom iznosu od 2.317,61 eur i to za

- trošak sudske pristojbe ovrhovoditelja na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 331,81 eur, predujam radi vještačenja u iznosu od 1.800,00 eur na ime predujma za pokriće troškova elektroničke javne dražbe u iznosu od 185,80 eur

- na ime glavnice 54.840,39 eur

dok u preostalom dijelu, u odnosu na preostalu zateznu kamatu i glavnicu ovrhovoditelj ostaje nenamiren.

III. Utvrđuje se da je tražbina ovrhovoditelja temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši ovoga suda br. Ovr-3156/2023-2 od 31. svibnja 2023. namirena za troškove postupka u iznosu 2.317,61 eur i djelomično za dospjelu glavnicu u iznosu od 54.840,39 eur.

IV. Isplata novčanih iznosa iz točke I. ovoga rješenja, u ukupnom iznosu od 57.158,00 eur, od čega se iznos od 55.112,00 eur, nalazi na računu posebne namjene broj HR1123900011300028787, a iznos od 2.046,00 eur, na novčanim sredstvima s osnove jamčevine koja se nalazi na računu posebne namjene broj HR3323900011300028779, nalaže se Financijskoj agenciji u roku od 15 dana, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, na račun IBAN račun HR8024850031100313498 kod Croatia Banka d.d.; s pozivom na broj: Ovr-3156/2023.

#### Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina navedenih pod točkom I. ovoga rješenja kupcima i zaključka o predaji nekretnina kupcima sud je pristupio namirenju ovrhovoditelja iz novčanog iznosa prodajne cijene sukladno članku 111. i 112. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

2. Iz iznosa dobivenog prodajom prvo su namireni troškovi ovršnog postupka koji se tiču troškova pristojbe na prijedlog i rješenje, predujma za održavanje FINA dražbe, predujma za očevid i vještačenje, prijedlog za ovrhu, prijava tražbine i dio kamata (članak 113. stavak 1. točka 1. OZ-a i čl. 114. st. 5. OZ-a).

3. Nakon toga djelomično je namirena tražbina ovrhovoditelja.

4. Na ročištu za diobu kupovnine, Porezna uprava nije prijavila tražbinu poreza i drugih pristojbi za predmetnu nekretninu, sukladno odredbi članka 113. stavak 1. točka 2. OZ-a.

5. Zbog svega navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci (članak 125. OZ-a).

Beli Manastir, 16. listopada 2025.

S U D A C :  
Robert Gojević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine imaju pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovoga suda, nadležnom županijskom sudu, u tri istovjetna primjerka.

**DNA:**

- pun. ovrhovoditelja
- ovršeniku

**Nakon pravomoćnosti:**

- FINA Osijek

Broj zapisa: **9-3087e-0c5f7**

Kontrolni broj: **0639a-9232b-1a598**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.